



Maa- ja Ruumiamet  
Majandus ja Kommunikatsiooniministeerium

02.04.2026 nr 5-9/239-1

Taotlus Treiali tn 2, Tallinn kinnistu  
võõrandamiseks või kasutusse andmiseks

Pöördume seoses vajadusega rajada trammide lõppjaam aadressile Treiali tn 2, Tallinn. Praegu asub Aktsiaseltsi Tallinna Linnatransport üks trammide lõppjaamadest Tallinna Tehnikaülikoolile kuulavas hoones aadressil Kopli 116, Tallinn. Tallinna Tehnikaülikool on teatanud, et lõpetab eelpool nimetatud ruumide üürilepingu 31.12.2026 seisuga.

Kuna lähedal ei leidu sobivaid alternatiivseid rendipindu, mis tagaksid trammijuhtidele vajalikud tingimused puhkamiseks, on kriitiline leida uus asukoht lõppjaamale. Treiali tn 2 Tallinn asuv riigiomandis olev kinnistu (katastritunnus 78401:101:3001, sihtotstarve: ärimaa 100%, pindala: 822 m<sup>2</sup>) asub logistiliselt soodsas asukohas, olemasolevate ruumide ja trammide seisukohtade vahetus läheduses. See võimaldaks lõppjaama rajamise ilma trammide seismise kohta muutmata ning trammijuhtidele jääksid puhkeruumid sarnasesse kaugusesse võrreldes olemasolevate ruumidega.

Käesolevaga palub Aktsiaselts Tallinna Linnatransport kaaluda Treiali tn 2 Tallinn kinnistu võõrandamist või kasutusõiguse andmist Aktsiaseltsile Tallinna Linnatransport trammide lõppjaama rajamiseks. Antud kinnistu kasutamine trammide lõppjaamana on optimaalne lahendus praeguses olukorras kus ei ole näha, et vajadus lõppjaama järgi selles asukohas ära kaoks ning tagaks sujuva ülemineku trammijuhtidele ja trammiliikluse katkematus.

Palun andke teada, millised on vajalikud sammud selle taotluse menetlemiseks ja milliseid täiendavaid dokumente ja informatsiooni on vaja esitada.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Reio Vesiallik  
Tugiteenuste divisjoni juht

Merilii Laanepere 53447082  
Merilii.Laanepere@tlt.ee

Aktsiaselts Tallinna Linnatransport